

# Vermieter muss Wasserhahn reparieren

Gießen - Ist in einer Mietwohnung ein Wasserhahn verkalkt, so darf der Vermieter den Mieter nicht zu einer Kostenbeteiligung für die Instandsetzung heranziehen. Die Kleinreparaturklausel wirkt, so das Amtsgericht Gießen, nur für Reparaturen, deren Verursachung durch den Mieter „beeinflusst“ worden sein könnte. Verkalkungen gehören aber nicht dazu (Az.: 40 M C 125/08).

# Waschmaschine in Wohnung ist zulässig

Tettnang - Ein Hausbesitzer darf den Mietern nicht untersagen, eine Waschmaschine in der Wohnung (z. B. in Küche oder Bad) aufzustellen. Das gilt auch dann, wenn Stellplätze dafür im Keller vorgesehen sind und der Vermieter sich bei Mietbeginn eine derartige Klausel hat unterschreiben lassen. Denn die Klausel benachteilige die Mieter unangemessen (Az.: AG Tettnang, 4 C 1304/09).